Quadro de Composição do BDI

Proponente / Tomador

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DO SUL

OBJETO

Construção de Refeitório E.M.E.F. Manoel Carvalho Portela

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	Não

Itens	Sigla	% Adotado	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	5,50%	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	8,96%	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,00%	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	**BDI PAD**	**24,86%**	19,60%	20,97%	24,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS)} - 1$$

Observações:

Conforme legislação tributária municipal a base de cálculo para o ISS é de 50% com a respectiva alíquota de 2%.

Cachoeira do Sul/RS

Local

Dezembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: George Henrique Schreiner

Título: Engenheiro Civil

CREA: CREA RS 011.463

ART/RRT:

Nome: George Henrique Schreiner
CPF: *.627.860-****

Assinado com certificado digital avançado

Responsável Tomador

Nome: Leandro Tittelmaier Balardin

Cargo: Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente em 16/03/2026 11:38:23
Acesse o endereço: https://sl.cidade360.cloud/8GBdr para verificar a autenticidade.